

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วัลเลย์) นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ ลาดพร้าว แวลลีย์ และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1010.5/14537 ลงวันที่ 18 ตุลาคม 2561 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 44 และชั้นลอย รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 3,893.18 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.02 ตารางเมตร เพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 44 และชั้นลอย ตามที่กำหนดไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เปื้อาผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องม ปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	โครงการใช้กระจกที่ไม่สะท้อนแสง เพื่อการมองเห็นที่ชัดเจน สบายตา แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อป้องกันการสะท้อนแสงเข้าสู่พื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อมทั้งตัดแต่งกิ่งไม้ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วง หล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง		-	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย		-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วัลเลย์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>				
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b>				
-	ปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ และตามแนวริมถนนไปถึงถนนการจ่ายอม เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
-	ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	โครงการออกแบบอาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และตกแต่งด้วยกระจก และมีช่องระบายอากาศหมุนเวียนภายในอาคาร ทำให้ไม่ร้อน และลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	โครงการออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	-	-
-	ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการมีการดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ จากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 44 และชั้นลอยตามที่กำหนดไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ไว้ตามถนนทางรถวิ่ง ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ระดับเสียง				
-	จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ไร่ตามถนนทาง รถวิ่ง ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
-	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้าจอด เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว และรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7 และ 8)
-	ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน เสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
-	รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อ ช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อมทั้งตัดแต่งกิ่งไม้ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณ ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วัลเลย์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 แรงสั่นสะเทือน				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว				
-	ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรง แผ่นดินไหว	โครงการออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนด และออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ	-	-
-	โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบระดับพื้นดิน และในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนด กฎกระทรวง พ.ศ.2550			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว				
-	แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการดำเนินการจัดทำแผนควบคุมภาวะฉุกเฉิน-แนวสูง เพื่อป้องกัน และรับมือการเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
(1)	ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์			
(2)	มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร			
(3)	ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น			
(4)	มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น			
(5)	ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วัลเลย์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว				
(6)	อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นสูงหรือหิ้งสูงๆ เพื่อเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	โครงการดำเนินการจัดทำแผนควบคุมภาวะฉุกเฉิน-แนวสูง เพื่อป้องกัน และรับมือการเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
(7)	มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น			
(8)	มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง			
(9)	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์			
-	แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการดำเนินการจัดทำแผนควบคุมภาวะฉุกเฉิน-แนวสูง เพื่อป้องกัน และรับมือการเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
(1)	อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ			
(2)	ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง			
(3)	ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว				
(4)	หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้	โครงการดำเนินการจัดทำแผนควบคุมภาวะฉุกเฉิน-แนวสูง เพื่อ ป้องกัน และรับมือการเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งติดป้ายคำแนะนำใน การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
(5)	อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น			
-	แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว			
(1)	ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐม พยาบาลเบื้องต้น			
(2)	รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของ อาคารหรือพังทลายได้			
(3)	ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจจะมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำ ให้ได้รับบาดเจ็บ			
(4)	ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซ รั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน			



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วัลเลย์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชัด และวัสดุสายไฟพาดถึง	โครงการดำเนินการจัดทำแผนควบคุมภาวะฉุกเฉิน-แนวสูง เพื่อป้องกัน และรับมือการเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ			
(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้			
(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง			
1.7 ทรัพยากรน้ำ	-	-	-
2.ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วัลเลย์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
- จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 693 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 280 ลูกบาศก์เมตร ใช้น้ำ สำรองดับเพลิง ปริมาตร 162 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 30 นาที และน้ำสำรองใช้อุปโภคบริโภค ปริมาตร 811 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ 1 วัน	โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อใช้น้ำสำรองดับเพลิง และน้ำสำรองใช้ อุปโภคบริโภค ภายในโครงการ พร้อมทั้งควบคุมและตั้งเวลาเปิด วาล์วน้ำประปาของโครงการตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
- ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจาก การประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของ ชุมชน			
- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	โครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่มีรอยชำรุด แตกรั่วและหากตรวจพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วัลเลย์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้น ดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้ เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบ ดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	โครงการเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็น ประจำ และหากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
- เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และ ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ เจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำประหยัด	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น และมีการรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12 และ 13)
- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินต้องมีฝาปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการจัดให้ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการยกสูงจากพื้น และปิด มิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถัง เก็บน้ำผ่านทางฝาบ่อได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่อง ของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจำ โดยน้ำประปาของโครงการมีสภาพใส ไม่มีสี และไม่มี กลิ่น และมีการตรวจสอบค่าคลอรีนในน้ำใช้ของโครงการทุกวัน	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกรปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง จากผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า ไม่พบเชื้อ รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในรายงานบทที่ 3	-	ภาคผนวก ค
- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองโครงการ ต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำ และรีบดำเนินการทันทีหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองดังกล่าว	-	-
- จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝาลัง ขนาด 0.6x0.6 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างและซ่อมบำรุง	โครงการจัดให้ฝาลังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการยกสูงจากพื้น และปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำผ่านทางฝาลังได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
- กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลม เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ			
<b>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</b>			
- ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ และดำเนินการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14, 15, 20, 21 และ 22)
- ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
- ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23 และ 30)
<b>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b>			
- ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค
- ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform เดือนละ 1 ครั้ง โดยจากผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า ไม่พบเชื้อ รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในรายงานบทที่ 3	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ			
<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u>			
- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการกำหนดให้มีการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค โดยตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง	-	-
<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u>			
- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	โครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้าบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายใน มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ			
<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u>			
- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36 และ 37)
(1) โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน			
(2) ห่วงชูชีพเส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน			
(3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำ			
(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด			
(5) ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา			
- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วัลเลย์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ			
<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u>			
- มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการมีโทรศัพท์ติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า			
<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u>			
- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u>				
-	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชน ข้างเคียง	โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันเหตุจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชน ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
-	เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและห้องพักอาศัยทุกห้อง	โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
-	จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การใช้ไฟฟ้า			
<b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b>			
- เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟฟ้า และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 92)
- จัดทำคู่มือประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	โครงการมีการจัดทำคู่มือประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
<b>มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b>			
- ใช้พลังงานอย่างประหยัด	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25-26 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต			
- ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส			
- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไปอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การใช้ไฟฟ้า			
<u>มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</u>			
- ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้ งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและ บำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแล และบำรุงรักษาระบบ	-	-
- ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อ แปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามา ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ร่วมกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 84)
- ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณ หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	โครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้ง ไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจัดการขยะ				
-	จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียวรองรับ ด้วยถุงสีดำ) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงินรองรับด้วยถุงสีดำ) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองรองรับด้วยถุงสีใส) และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีส้มรองรับด้วยถุงสีส้ม)	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล และจัดให้มีถังขยะอันตรายจำนวน 1 ถัง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47 และ 48)
(1)	จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะทั่วไป-ขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 21.50 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 25.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ 3.1 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล และจัดให้มีถังขยะอันตรายจำนวน 1 ถัง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)
(2)	ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 20.67 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 24.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.0 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจัดการขยะ				
(3)	ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 10.68 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 12.76 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 16.7 วัน จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล และจัดให้มีถังขยะอันตรายจำนวน 1 ถัง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)
-	จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด	โครงการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	-	-
-	จัดให้มีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะเปียก มีอัตราการดูดอากาศ 205 ลูกบาศก์เมตร/ นาที (4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) ด้วยท่อขนาด 4 นิ้ว ไปยังพื้นที่ลานบำบัดกลิ่น ขนาด 15.00 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.60 เมตร ระยะเวลาสัมผัสอากาศ 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะ เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)
-	จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะจากถังขยะและเก็บขนขยะในแต่ละชั้นทุกวัน ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดกลิ่น และตรวจสอบขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดกลิ่น	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะจากถังขยะและเก็บขนขยะในแต่ละชั้นทุกวัน ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดกลิ่น และตรวจสอบขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดกลิ่น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจัดการขยะ				
-	ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม ทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้าย เสร็จสิ้น	โครงการมีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำ ชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้อง ปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	-
-	ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้ง ให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมี ขยะตกค้างต้องแจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไป กำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
-	จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวาง ทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นใน ช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการ กีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
-	จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจาก สารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	โครงการจัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตราย จากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)
-	ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิด ไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขน ขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจาก รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบ ฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามา เก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า- ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วัลเลย์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
- 1 การระบายน้ำชั้นใต้ดิน จัดให้มี Gutter ขนาดกว้าง 0.20 เมตร ลึก 0.25 เมตร ความลาดเอียง 1:250 รวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินลง บ่อสูบน้ำฝน (Sump Pump) จำนวน 2 บ่อ และสูบน้ำด้วยเครื่อง สูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 ชุด/บ่อ ไปยังบ่อพัก ชั้นล่าง	โครงการมีระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน ลงบ่อสูบน้ำฝน และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำชั้นล่าง จำนวน 2 ชุด	-	-
- 2 การระบายน้ำชั้นล่างจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบ พื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1:200	โครงการมีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ เพื่อ ระบายน้ำชั้นล่าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 85)
- 3 จัดให้มีบ่อแบ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ เชื่อมกับบ่อหนองน้ำด้วยท่อ คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อแบ่งน้ำด้วย WER สูง 0.60 เมตร ระบายน้ำออกด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความ ลาดเอียง 1:8,000	โครงการจัดเตรียมบ่อแบ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ ที่เชื่อมกับบ่อหนองน้ำ ด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อ แบ่งน้ำด้วย WIER ระบายน้ำออกด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 20 ลูกบาศก์ เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว โดยใช้ เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ชนิด Submersible Pump อัตรา การสูบ 0.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/เครื่อง ความสูงสูบ 8.0 เมตร สลับกันทำงานและสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด PEAK FLOW ระบายน้ำผ่านบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ/ดักขยะ ลงสู่ท่อระบายน้ำบน ถนนการจราจร	โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ระบายน้ำผ่านบ่อตรวจสอบคุณภาพ น้ำ/ดักขยะ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจราจร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบาย น้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อ ความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และ ระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ และ ซ่อมบำรุงทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วัลเลย์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
- ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	โครงการกำหนดให้มีแผนการฉีดล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ชุดลอกตะกอนของท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	-	-
- ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและชุดลอกตะกอนทันที			
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม			
<u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u>			
- ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อย 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการไม่ได้ติดเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากเป็นถนนทางรถวิ่ง แต่ใช้การติดป้ายบอกว่าเป็นบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม			
<u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u>			
- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ และซ่อมบำรุงทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
- กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย โดยไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
- ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	โครงการมีการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาตพราว เดอะ วัลเลย์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม			
<u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u>			
- กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาการซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์	โครงการหลีกเลี่ยงการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเวลาที่มีผู้ใช้งานจำนวนมาก เช่น วันเสาร์และอาทิตย์ แต่จะจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์	-	-
- จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว โดยใช้เส้นทางด้านทิศตะวันตกในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศ และผังจราจรชั่วคราวไว้บริเวณโถงต้อนรับและลิฟต์โดยสาร	โครงการจัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว โดยใช้เส้นทางทางด้านทิศตะวันตก ไว้ใช้ในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่ที่มีการซ่อมบำรุง	-	-
<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u>			
- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน มีรายละเอียด ดังนี้	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด บริเวณถนนทางรถไฟที่ได้ทางวิ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ และดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. เป็นประจำทุกเดือน พบว่า ค่าที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม			
<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u>			
(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Activated Sludge (Completely Mix) ขนาดรองรับน้ำเสีย 625 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด บริเวณถนนทางรวงศ์ที่ได้ทางวังมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ และดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. เป็นประจำทุกเดือน พบว่า ค่าที่ตรวจวัดมีอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)
(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณใกล้กับห้องชุดพาณิชย์และสำนักงานนิติบุคคล			
(3) ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณใกล้กับห้องน้ำส่วนกลาง			
- ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตจตุจักร เข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	โครงการมีการประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตจตุจักร เข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกจากบ่อดักไขมัน	-	ภาคผนวก ฉ6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม			
<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u>			
- กำจัดกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงาน อุตสาหกรรมที่ จำแนกตามกฎหมายกระทรวงออกตามความใน พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535 เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอพีสิน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	โครงการมีการประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เพื่อเข้า มากำจัดกากตะกอน เมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม	-	ภาคผนวก ฉ6
- กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 15.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed ไว้บริเวณบ่อบำบัด น้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)
- กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 7.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.4 เมตร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม			
<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u>			
- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างน้อย 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างน้อย 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
- ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
- รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลักจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการมีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม			
<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u>			
- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด บริเวณถนนทางรถไฟที่ได้ทางวิ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ และดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐานคุณภาพทิ้งของอาคารประเภท ก. เป็นประจำทุกเดือน โดยจากผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในรายงานบทที่ 3	-	ภาคผนวก ค
- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคม				
<u>มาตรการด้านคมนาคม</u>				
-	ให้บริษัทเปิดทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมต่อถนนพหลโยธิน จำนวน 1 ช่องทาง เป็นทางเข้า-ออก กว้าง 6.00 เมตร โดยมี ศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือเป็น ระยะประมาณ 18.21 เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออกถนนของโครงการฯ ในถนนพหลโยธิน ให้ บริษัทฯ ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรด้านถนนพหลโยธิน บริเวณทางเข้า กว้าง 2.80 เมตร ยาวประมาณ 11.21 เมตร เพื่อให้ รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่รอลีี้ยว โดยไม่กีดขวางการจราจรใน สายหลัก พร้อมจัดทำทางเดินเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชน ใช้สอยได้เหมือนเดิมโดยไม่ปิดกั้น โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง	โครงการมีการเปิดทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมต่อถนนพหลโยธิน จำนวน 1 ช่องทาง เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออกถนนโครงการมีการร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรด้าน ถนนพหลโยธิน บริเวณทางเข้าเพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่ รอลีี้ยว โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเดินเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิมโดยไม่ปิดกั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคม				
<u>มาตรการด้านคมนาคม</u>				
-	ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานคร ต่อเชื่อมสัญญาณ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนรับทราบ	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63 และ 64)
-	ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งที่จอดรถสำหรับส่งของ เพื่อไม่ให้กีดขวางทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 75 และ 76)
-	จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	โครงการมีการจัดทำป้าย เส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจร และสัญญาณการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสน และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 66 และ 72)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคม				
<u>มาตรการด้านคมนาคม</u>				
-	กำหนดมาตรการเฉพาะรถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น ติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตร เข้าออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจาก ตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	โครงการกำหนดให้รถเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก แต่มี การติดสติ๊กเกอร์แทน และมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายใน โครงการ สำหรับบุคคลภายนอก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอก โครงการ ทั้งนี้โครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย และการใช้ประโยชน์ภายในโครงการแจกให้แก่ผู้พักอาศัยทุกคน รับทราบ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 67 และ 68) ภาคผนวก ฉ7
-	จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดง ทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายใน ลานจอดรถของโครงการ	โครงการมีการจัดทำป้าย เส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจร และสัญญาณการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ ก่อให้เกิดความสับสน และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมี ความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 66 และ 72)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ ฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และ ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ ฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และ ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69 และ 70)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วัลเลย์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคม				
<u>มาตรการด้านคมนาคม</u>				
-	จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ	โครงการมอบให้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ	-	-
-	จัดตั้งให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 71, 72 และ 73)
-	จัดให้มีกระจกนูนโค้งในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีกระจกนูนโค้งในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 74)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคม				
	<u>มาตรการด้านคมนาคม</u>			
-	จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนว ทางเข้าออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็ว สันนุนบนพื้น ทางตลอดแนวทางเข้าออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 77)
-	จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 484 คัน นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอด รถจักรยาน 23 คัน และที่จอดรถสาธารณะ (TAXI) 6 คัน และห้าม ประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอด รถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายใน โครงการ พร้อมทั้งที่จอดรถสำหรับส่งของ เพื่อไม่ให้กีดขวาง ทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการ เดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจาก พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 75 และ 76)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคม				
<u>มาตรการด้านคมนาคม</u>				
-	จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ และจัดให้มีป้ายเตือนก่อนถึงคันชะลอความเร็ว และตีเส้นเครื่องหมายจราจรบนคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดการเกิดอุบัติเหตุ โดยก่อสร้างตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอความเร็ว มยพ.2301-56	โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็ว สันนุนบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 77)
-	ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 79)
-	ห้ามติดตั้ง จัดทำป้าย และวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการไม่มีการติดตั้งป้าย และวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 78)
-	ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนพหลโยธิน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า	โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนพหลโยธิน และบริเวณพื้นที่โดยรอบเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 78)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วัลเลย์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคม				
<u>มาตรการด้านคมนาคม</u>				
-	ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนพหลโยธิน และถนนสาธารณะ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้รถที่จะเข้ามาติดต่อโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนพหลโยธิน และถนนสาธารณะ	-	-
-	ห้ามผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถยนต์บริเวณถนนซอยพหลโยธิน 22 (ถนนส่วนบุคคล) โดยเด็ดขาด			
-	ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทางการจราจร	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทางการจราจร	-	-
-	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ และกำชับให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7 และ 8)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การคมนาคม			
<u>มาตรการถนนการจราจร</u>			
- บริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด ต้องแจ้งและประชาสัมพันธ์รายละเอียดการใช้ถนนการจราจรในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารชุด Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์) และโครงการใกล้เคียงคือโครงการอาคารชุด Life Ladprao ให้ผู้ซื้อ รับทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขาย	ก่อนเปิดดำเนินการโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด มีการประชาสัมพันธ์รายละเอียดการใช้ถนนการจราจรให้ผู้ซื้อและผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียงโครงการรับทราบ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 80)
<u>มาตรการการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนนการจราจร</u>			
- การจัดการจราจรทางบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจราจรดังกล่าว ตลอดไปจนกว่าจะได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ที่จะจดทะเบียนขึ้นในอนาคตเพื่อร่วมกันทำบันทึกข้อตกลงในการจัดการบริหารถนนการจราจรร่วมกัน โดยค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ บริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจราจรดังกล่าว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 79 และ 80)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วัลเลย์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคม				
	<u>มาตรการการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนน ภาระจำยอม</u>			
-	กรณีที่ดินบุคคลอาคารชุดไม่พร้อมที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์ถนนภาระ จำยอมไปดูแลเอง ทางบริษัท ซิกเนเจอร์ แอต์ไวซอร์ พาร์ทเนอร์ส จำกัด, บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด และบริษัท อาร์ซี 2 จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะยกถนนภาระจำยอมให้เป็น สาธารณประโยชน์ โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด ต้องบำรุงรักษา ซ่อมแซมถนนภาระจำยอมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ก่อนยกถนน ภาระจำยอมให้เป็นสาธารณประโยชน์	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนภาระจำยอม ดังกล่าว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 79 และ 80)
-	กรณีที่ไม่สามารถยกถนนภาระจำยอมให้เป็นสาธารณประโยชน์ได้ ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนภาระจำยอมตลอดไป			



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การคมนาคม			
<u>มาตรการการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนน ภาระจำยอม</u>			
- ในอนาคตการดูแลถนนภาระจำยอม มีการระบุแจ้งในสัญญาจะซื้อ จะขายให้เจ้าของห้องชุดทุกคนทราบ ดังนี้	โครงการมีการประชาสัมพันธ์รายละเอียดการใช้ถนนภาระจำยอมให้ผู้ซื้อและผู้เช่าอาศัยข้างเคียงโครงการรับทราบ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 80)
(1) เมื่อมีการโอนถนนภาระจำยอมเป็นของนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว การดูแลรักษาและการบริหารจัดการ จะต้องเป็นหน้าที่ของผู้ใช้ ถนนภาระจำยอมดำเนินการ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายร่วมกัน โดยการปันส่วนความรับผิดชอบอาจอิงจากอัตราส่วนของที่ดินที่ผู้ใช้ ทางแต่ละฝ่ายถือครอง ต่อจำนวนเนื้อที่ถนนภาระจำยอมทั้งหมด			
(2) กรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดไม่พร้อมที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์ถนนภาระ จำยอมไปดูแลเอง ทางบริษัท ซิกเนเจอร์ แอดไวซอรี พาร์ทเนอร์ส จำกัด, บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด และบริษัท อาร์ซี 2 จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะยกถนนภาระจำยอมให้เป็น สาธารณประโยชน์ โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด ต้องบำรุงรักษา ซ่อมแซมถนนภาระจำยอมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ก่อนยกถนน ภาระจำยอมให้เป็นสาธารณประโยชน์			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วัลเลย์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การคมนาคม			
<u>มาตรการการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนน ภาระจำยอม</u>			
(3) กรณีที่ไม่สามารถยกถนนภาระจำยอมให้เป็นสาธารณประโยชน์ได้ ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนภาระจำยอมตลอดไป	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนภาระจำยอม ดังกล่าว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 79 และ 80)
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
-	ในกรณีที่มีการทำการโฆษณาห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนา ข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่ บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะเป็นในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะ มีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติ บุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะ ขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรี ประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	โครงการได้ดำเนินการจัดทำโฆษณาขายห้องชุด และเก็บสำเนา ข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่ บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมี การขายห้องชุดหมด	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม			
- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการมีการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ จากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-
4.คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาตพราว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
-	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63 และ 64)
-	จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	โครงการได้ดำเนินการจัดกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-	-
-	จัดให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิจราจรเข้ามาภายในอาคาร	โครงการจัดให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิจราจรเข้ามาภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 68)
-	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีผลกระทบที่จะเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วัลเลย์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
<u>การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม</u>			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพ และสุนทรียภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
<u>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน</u>			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
- ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	โครงการมีแผนในการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
<u>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน</u>			
- ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอก ตะกอนออกทันที	โครงการมีแผนในการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบ อาคารโครงการ	-	-
- จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1:200 และวางระบายน้ำขึ้นใต้ดิน	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ เพื่อระบายน้ำชั้นล่าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 81)
- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 220 ลูกบาศก์ เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว โดยใช้ เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ชนิด Submersible Pump อัตรา การสูบ 0.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที/เครื่อง ความสูงสูบส่ง 8.0 เมตร สลับกันทำงานและสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด PEAK FLOW ระบายน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ดักระยะ ลงสู่ท่อระบายน้ำบน ถนนภาระจำยอม	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ระบายน้ำออกจากบ่อ หน่วงน้ำด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงานและสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด PEAK FLOW ระบายน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ดักระยะ ลงสู่ท่อระบายน้ำบน ถนนภาระจำยอม	-	-
- จัดให้มีรางระบายน้ำขึ้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ความลาดเอียง 1:200 รวบรวมลงสู่บ่อสูบน้ำ ซึ่งจะสูบส่งขึ้นมายังท่อระบายน้ำชั้น ล่างของโครงการ	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ เพื่อระบายน้ำชั้นล่าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 81)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาตพราว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
<u>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน</u>			
- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ และซ่อมบำรุงทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน มีรายละเอียด ดังนี้	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด บริเวณถนนทางรถไฟที่ได้ทางวิ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ และดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐานคุณภาพทิ้งของอาคารประเภท ก. เป็นประจำทุกเดือน โดยจากผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในรายงานบทที่ 3	-	ภาคผนวก ค
(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Activated Sludge (Completely Mix) ขนาดรองรับ น้ำเสีย 62.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก			
(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณใกล้กับห้องชุดพาณิชย์และสำนักงานนิติบุคคล			



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
<u>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน</u>			
(3) ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 เป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณใกล้กับห้องน้ำส่วนกลาง	-	-	-
- ประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาดำเนินการสูบน้ำออก จากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาดำเนินการสูบน้ำออก จากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ6
- กำจัดกากตะกอนจากบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกินประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อกักเก็บตะกอนเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงาน อุตสาหกรรมที่ จำแนกตามกฎหมายกระทรวงออกตามความใน พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535 เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	โครงการมีการประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เพื่อเข้า มากำจัดกากตะกอน เมื่อบ่อกักเก็บตะกอนเต็ม	-	ภาคผนวก ฉ6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
<u>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน</u>			
- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด บริเวณถนนทางรถไฟใต้ทางวิ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ และดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐานคุณภาพทิ้งของอาคารประเภท ก. เป็นประจำทุกเดือน โดยจากผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในรายงาน <b>บทที่ 3</b>	-	ภาคผนวก ค
- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำกลับมาใช้ภายในโครงการ เช่น การรดน้ำต้นไม้ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าน้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะปลอดภัยเพียงพอที่จะระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะ	โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำกลับมาใช้ภายในโครงการ เช่น การรดน้ำต้นไม้ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าน้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการ	-	-
- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชนิดตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ และซ่อมบำรุงทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
<u>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน</u>			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้ งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการ อบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่อ อยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลา การเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่าย ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
<u>มาตรการลดผลกระทบ</u>			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้าน การจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบ ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ ฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และ ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69 และ 70)
- ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนพหลโยธิน และถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
<u>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน</u>			
<u>มาตรการลดผลกระทบ</u>			
- ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการไม่มีการติดตั้งป้าย และวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 78)
- ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ ระบบขนส่งมวลชนเพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทางการจราจร	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ ระบบขนส่งมวลชนเพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทางการจราจร	-	-
- ห้ามผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถยนต์บริเวณถนนซอย พหลโยธิน 22 (ถนนส่วนบุคคล) โดยเด็ดขาด	โครงการมีการกำชับผู้พักอาศัยของโครงการห้ามจอดรถยนต์บริเวณ ถนนซอยพหลโยธิน 22 (ถนนส่วนบุคคล) โดยเด็ดขาด	-	-
- บริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด จะรับผิดชอบในการซ่อมแซมถนนส่วนบุคคล ซอยพหลโยธิน 22 ให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม รวมทั้งปรับปรุงสภาพซอยทั้งหมด เช่น สภาพถนน ระบบแสงสว่าง และความปลอดภัย กรณีที่จัดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว จะให้นิติบุคคลมีส่วนร่วมในการเข้ามาดูแลสภาพซอยให้ดังเดิมเป็นประจำทุกปี	โครงการมีการประชาสัมพันธ์รายละเอียดการใช้ถนนการะจ่ายยอมให้ผู้ซื้อและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการรับทราบ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการะจ่ายยอมดังกล่าว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 79 และ 80)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
<u>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน</u>				
-	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถนน ภาระจำยอม และลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถ โทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานี ตำรวจ หน่วยดับเพลิง และโรงพยาบาล	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไข ปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63 และ 64)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัยและตรวจตราด้านความปลอดภัยภายในโครงการอย่างเข้มงวด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69 และ 70)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
<u>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน</u>				
-	จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนพหลโยธิน และบริเวณพื้นที่โดยรอบเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 78)
-	จัดให้มีป้อมรปภ.เพิ่มเติมบริเวณถนนภาระจำยอม พร้อมทั้งกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ เดินตรวจตราตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ เดินตรวจตราตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคม				
<u>มาตรการด้านคมนาคม</u>				
-	จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ	โครงการมอบให้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ	-	-
-	จัดตั้งให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 71, 72 และ 73)
-	จัดให้มีกระจกนูนโค้งในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีกระจกนูนโค้งในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 74)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคม				
	<u>มาตรการด้านคมนาคม</u>			
-	จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนว ทางเข้าออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็ว สันนบนพื้น ทางตลอดแนวทางเข้าออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 77)
-	จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 484 คัน นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอด รถจักรยาน 23 คัน และที่จอดรถสาธารณะ (TAXI) 6 คัน และห้าม ประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอด รถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายใน โครงการ พร้อมทั้งที่จอดรถสำหรับส่งของ เพื่อไม่ให้กีดขวาง ทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการ เดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจาก พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 75 และ 76)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
<u>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน</u>			
- โครงการออกแบบให้ผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินเท้าเข้า-ออกโดยใช้ซอยพลโยธิน 22 (ถนนส่วนบุคคล) โดยมีประตูซึ่งเป็นระบบอัตโนมัติ โดยผู้พักอาศัยจะมี Key Card ที่จะสามารถเดินเท้าเข้าประตูนี้ได้เท่านั้น โดยห้ามรถยนต์ทุกชนิดและทุกประเภทเข้า-ออกในเส้นทางนี้โดยเด็ดขาด	โครงการออกแบบให้ผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินเท้าเข้า-ออกโดยใช้ซอยพลโยธิน 22 (ถนนส่วนบุคคล) โดยมีประตูซึ่งเป็นระบบอัตโนมัติ และห้ามรถยนต์ทุกชนิดและทุกประเภทเข้า-ออกในเส้นทางนี้โดยเด็ดขาด	-	-
- กำหนดให้นิติบุคคลกำหนดเวลาในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดซอยพลโยธิน 22 (ถนนส่วนบุคคล) และปิดไฟแสงสว่างเวลา 22.00 น. เพื่อป้องกันไม่ให้ลูกบ้านมาใช้พื้นที่สีเขียว	โครงการกำหนดเวลาในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดซอยพลโยธิน 22 (ถนนส่วนบุคคล)	-	-
<u>สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</u>			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและบนอาคาร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 1 คน : พื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 44 และชั้นลอยตามที่กำหนดไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
<u>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน</u>			
- จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	โครงการใช้กระจกที่ไม่สะท้อนแสง เพื่อการมองเห็นที่ชัดเจน สบายตา แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อป้องกันการสะท้อนแสงเข้าสู่พื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
- เลือกใช้และติดตั้งกระจกทั้งแนวนอนและแนวตั้งให้เหมาะสม ไม่เป็นสาเหตุทำให้เกิดแสงสะท้อนรบกวนสายตา มีผลกระทบอันเกิดจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ ไม่ว่าจะเป็นเรื่องความร้อน แสง สี หากมีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้น ข้างเคียงสามารถดำเนินการให้โครงการ/เจ้าของโครงการ บรรเทาทุกข์หรือแก้ไข มิให้เกิดผลกระทบภายหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จได้			
- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น เพื่อช่วยลดปัญหาด้านความไม่เป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียง ช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ ส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ สามารถระบายความร้อนได้ดีและช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 44 และชั้นลอยตามที่กำหนดไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่ดี เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช การระเหยน้ำจากผิวดิน และลดปัญหาด้านความไม่เป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียง ช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วัลเลย์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
<u>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน</u>			
- ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่น ไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
4.3 การสาธารณสุข			
<u>การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ</u>			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาตพราว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 การสาธารณสุข			
<u>การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ</u>			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 3.6 การคมนาคม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการคมนาคมอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านสุขภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 การสาธารณสุข			
การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย			
จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉินหรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	โครงการมีเบอร์โทรศัพท์ และเบอร์โทรติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณสระว่ายน้ำ และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-
4.5 การศึกษา	-	-	-
4.6 ศาสนา	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	-	-	-
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69 และ 70)
- ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	โครงการมีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 82)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69 และ 70)
-	จัดให้มีตรวจสอบระบบเตือนภัยวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63 และ 64)
-	ติดตั้ง Tower Guard Rail บริเวณเสาเลขที่ 1/2 ซึ่งเป็นการ์ดเรลที่มีคุณสมบัติตามแบบมาตรฐานของกรมทางหลวง ที่ใช้กันตามแนวขอบถนน เพื่อลดอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากยานพาหนะ	โครงการมีการติดตั้ง Tower Guard Rail เพื่อลดอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากยานพาหนะ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย				
-	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุให้ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ตามที่กฎหมายกำหนด ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 86)
-	จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของ โครงการ มีปริมาตร 162 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิง ได้นาน 30 นาที ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่ง ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 90 ลิตร/นาที่ สูบส่งสูง 200 เมตร และ Jocky Pump จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/นาที่ สูบส่งสูง 200 เมตร	โครงการจัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อใช้น้ำสำรองดับเพลิง และน้ำสำรองใช้ อุปโภคบริโภค ภายในโครงการ พร้อมทั้งควบคุมและตั้งเวลาเปิด วาล์วน้ำประปาของโครงการตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 87)
-	จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 21/2 x 21/2 x 6 นิ้ว เพื่อรับ น้ำจากรถดับเพลิงต่อตรงเข้าสู่ท่อโยนของระบบน้ำดับเพลิง	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้า อาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงต่อ ตรงเข้าสู่ท่อโยนของระบบน้ำดับเพลิง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 86)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย				
-	จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 88)
-	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ4
-	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	-
-	ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 89)
-	จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	-	ภาคผนวก ฉ5



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาตพราว เดอะ วัลเลย์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
- จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	-	ภาคผนวก ฉ5
- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธินารเป็นประจำปี	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	-	ภาคผนวก ฉ5
- บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-	-
- กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 995 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านทิศตะวันออกของอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 91)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วัลเลย์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย				
-	จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	โครงการกำหนดพื้นที่จุดรวมพลไว้ บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านทิศตะวันออกของอาคาร และติดป้ายแสดงไว้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 85)
-	บริเวณที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) จากถนนพหลโยธินมายังถนนการะจำยอมยาวต่อเนื่องกันจนถึงตัวอาคาร ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวก	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยไม่มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวก	-	-
-	ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	โครงการประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
- จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะ หู จมูก ปากจาก ค้อนไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุก๊าซออกซิเจน สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้อีกทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 20 ชุด บริเวณห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 44 โดยประสานงานกับ สถานีดับเพลิงสุทิสาร ในการฝึกซ้อมและเรียนรู้การใช้งาน	โครงการมีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล สำหรับผจญเพลิงไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของโครงการมาอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เป็นประจำทุกปี	-	-
4.9 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 44 และชั้นหลังคา รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 3,893.18 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ 1.02 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 44 และชั้นลอย เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ				
-	ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	โครงการใช้กระจกที่ไม่สะท้อนแสง เพื่อการมองเห็นที่ชัดเจน สบายตา แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อป้องกันการสะท้อนแสงเข้าสู่พื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อมทั้งตัดแต่งกิ่งไม้ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	ออกแบบรั้วและกำแพงกันดินโดยรอบโครงการเป็น 2 ประเภท ได้แก่ รั้วก่ออิฐฉาบปูนมีความหนา 0.15 เมตร และสูง 2.50 เมตร และรั้วทึบก่ออิฐฉาบปูน+รั้วโปร่งเหล็ก มีความหนาของรั้วเท่ากับ 0.15 เมตร และสูง 2.50 เมตร ประกอบด้วยรั้วก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีสูง 1.00 เมตร และเป็นรั้วเหล็กสูง 1.50 เมตร โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านเลขที่ 169/1	โครงการจัดให้มีแนวรั้วและกำแพงกันดินโดยรอบโครงการ และมีการปรับปรุงทัศนียภาพด้วยการปลูกต้นไม้เป็นแนว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 90)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
<p>- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ และบ้านที่ถูกการบดบังแสงแดดและลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง ทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนและความกังวลของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการมีการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดและลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ จากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียน</p>	-	-
<p>- จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม</p>			